

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Дружбы, д. 14

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»»
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 14
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	161
6.	Площадь:	9813,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1562,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8250,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 017 812,92
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 008 618,26
Поступило средств (руб.):	3 008 618,26
% оплаты от начисленной суммы:	99,70

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 017 812,92	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	521 515,68	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	831 946,49	руб.
Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.		
Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2 Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **425 519 руб. 92 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №2, с заменой светильников на светодиодные (лифтовые холлы, вестибюль 1-го этажа)	план	418 636,85	октябрь 2022г.	ООО "КРИСТАЛЛ" смета, кс-2 №72
2	Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №1 с заменой светильников на светодиодные	план 2021г.	237 970,54	октябрь 2022г.	ООО "КРИСТАЛЛ" смета, кс-2 №498
3	Ремонт инженерного оборудования: хозфекальной канализации в подвале секции №3,2	план	108 405,78	май 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №408
4	Монтаж съезда для колясок (подъезд №1)	непредвиденные работы	8 413,01	январь август 2022г.	сметы, кс-2 №№216,662
5	Ремонт внутридомовых мусорных контейнеров	непредвиденные работы	17 144,86	май 2022г.	смета, кс-2 №349
6	Ремонт пола в лифтовом холле 2 этажа в подъезде №2	непредвиденные работы	8 415,20	май 2022г.	смета, кс-2 №432
7	Ремонт инженерного оборудования: ливневой канализации в подъезде №3, хозфекальной канализации в кв.128	непредвиденные работы	18 626,78	май, ноябрь 2022г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №№339,850
8	Ремонт инженерного оборудования: стояков отопления в кв.122,128, авар. сгонов в подъезде №1-1этаж	непредвиденные работы	3 900,43	май, ноябрь 2022г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №339,851,849
9	Ремонт дверных блоков (навеска пружин, замена петель)	непредвиденные работы	10 433,04	июнь, ноябрь 2022г.	сметы, кс-2 №№558,800
			831 946,49		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.14

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	79 146,25	77 416,81	79 146,25	77 416,81
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	143 881,55	14 526,12	143 881,55	14 526,12
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	369 229,06	368 257,90	369 229,06	368 257,90
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	14 308,03	14 232,37	14 308,03	14 232,37

Отчет составлен: " 25 " марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.